

**OBČINA MUTA**

Glavni trg 17
2366 Muta

T: 02 887 96 00

E: obcina.muta@muta.si; www.muta.si

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23-ZORR), 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepom o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Muta v letu 2026, št. 410-0019/2025-3 z dne 23. 4. 2026 objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo proste stanovanjske enote**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, matična št. 5881706000, davčna št. SI89876547.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja proste stanovanjske enote, ki obsega:

ID znak nepremičnine	Izmera do celote po GURS	Dejanska raba	Delež, ki je predmet prodaje
807-293-18	89,10	stanovanje	1/1
807-293-39	14,80	klet	1/1

Predmet prodaje je stanovanje, v pritličju vrstne stavbe na naslovu Kovaška ulica 8, 2366 Muta (stavba št. 293, del stavbe št. 18), ki mu pripada tudi klet (del stavbe št. 39).

Podatek o prostorih:

PROSTOR	TLA	STENE	STROP	NTP	UTP
Kuhinja	parket	oplesk	oplesk	10,2	10,2
Hodnik	keramika	oplesk	oplesk	8,1	8,1
Soba	parket	oplesk	oplesk	20,5	20,5
Kopalnica/WC	keramika	keramika-oplesk	oplesk	4,5	4,5
Soba	parket	oplesk	oplesk	19,3	19,3
Soba	parket	oplesk	oplesk	20,5	20,5
Balkon	keramika	oplesk	oplesk	3	
Balkon	keramika	oplesk	oplesk	3	
Klet -del 39		oplesk	oplesk	14,8	
SEŠTEVEK:				103,9	83,1

Stavba je bila po podatkih GURS-a zgrajena leta 1981, energetska sanacija v letu 2025.

3. Izhodiščna vrednost celotne nepremičnine

Skupna izhodiščna vrednost nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb znaša **120.000,00 EUR**.

4. Pogoji prodaje

- 4.1. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
- 4.2. Kupec kupuje nepremičnino v stanju, v kakršnem je in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.
- 4.3. Nepremičnina je prosta oseb in stvarnih bremen, zanjo tudi ne obstajajo obligacijske pravice tretjih oseb.
- 4.4. Z uspelim ponudnikom, ki bo podal najugodnejšo skupno ponudbo za nepremičnino, se sklene pogodba v roku 15. dni od zaključka postopka javnega zbiranja ponudb. V kolikor ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima organizator javnega zbiranja ponudb pravico zadržati vplačano varščino.
- 4.5. Rok za plačilo kupnine je 15 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnine po ponujeni ceni in davek na promet nepremičnin. Prav tako je kupec dolžan prodajalcu povrniti stroške izdelave cenitvenega poročila za nepremičnino.
- 4.6. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- 4.7. Po plačilu celotne kupnine se izvede zemljiškoknjižni prenos. Stroški notarske overitve pogodbe in stroški zemljiškoknjižne izvedbe bremenijo kupca.
- 4.8. Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin.

5. Varščina

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku mora vplačati varščino v višini **10% izhodiščne cene nepremičnine, v višini 12.000,00 EUR**, ki jo je potrebno plačati na TRR: SI56 01281-0100011065 pri UJP, sklic na št. SI56 SI00 19400020-47822. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Pisna ponudba mora vsebovati

- Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1)
- Izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa« (priloga 2)
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu »ponudba« (priloga 3)
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene
- Pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju, če je oseba zastopnik
- Izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po sedem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1 (priloga 4)

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Po prejemu ponudb se lahko s ponudniki opravijo dodatna pogajanja.

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudniki pošljejo ponudbe v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »JZP 478-0022/2026 – NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: OBČINA MUTA, Glavni trg 17, 2366 Muta.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje **do 8. 6. 2026 do 9. ure.**

Nepopolne, nepravočasne oz. ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev javnega zbiranja ponudb, bodo izločene iz postopka.

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo javno.

Komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 8. 6. 2026 ob 9.30 uri v prostorih Občine Muta. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudniki, ki bodo podali enakovredne najugodnejše ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bodo v roku 8. delovnih dni, pozvani k oddaji nove ponudbe. Po prejemu novih ponudb, bo izbran najugodnejši ponudnik.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po poteku roka za javno zbiranje ponudb.

11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko postopek zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti in morebitni stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

V postopku ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin so na voljo na tel. št. 02 88 79 600 ali na e-mailu: obcina.muta@muta.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodni najavi.

Kontaktna oseba v zvezi s postopkom: Ksenija Ditingar

Kontaktna oseba v zvezi z ogledom: Jerneja Bizjak

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Občine Muta www.muta.si.

13. Prikaz lokacije nepremičnine



Številka: 478-0022/2026-1

Datum: 18. 5. 2026

ŽUPANJA OBČINE MUTA
Angelca MRAK